

永业行指数¹：2018 年第 1 季度 12 城市

(武汉、宜昌、襄阳、黄石、十堰、咸宁、潜江、黄冈、鄂州、仙桃、孝感、天门)

湖北永业行资源环境研究院于 2010 年 8 月首次发布“永业行指数”，涉及的城市包括：武汉、宜昌、襄阳、黄石和十堰。按照工作计划，2011 年 6 月，覆盖范围新增了咸宁和潜江两地，9 月，增加黄冈和鄂州两个城市，2011 年 12 月，项目组在原 9 个城市的基础上，新增仙桃和孝感两地，2014 年 8 月，增加天门一地，永业行指数覆盖城市达 12 个。

2018 年第 1 季度，各城市的地价指数如下表所示²。

表 1 2018 年第 1 季度各城市地价指数一览表

| 序号 | 城市 | 综合 | 商业用地 | 居住用地 | 工业用地 |
|----|----|-------|-------|-------|-------|
| 1 | 武汉 | 266.5 | 278.5 | 285.8 | 143.1 |
| 2 | 宜昌 | 230.3 | 235.8 | 242.7 | 155.1 |
| 3 | 襄阳 | 192.1 | 207.5 | 208.9 | 147.8 |
| 4 | 黄石 | 183.2 | 197.1 | 202.9 | 126.0 |
| 5 | 十堰 | 162.9 | 174.6 | 168.7 | 118.8 |
| 6 | 咸宁 | 178.4 | 188.5 | 185.1 | 127.1 |
| 7 | 潜江 | 175.7 | 178.0 | 180.2 | 118.2 |
| 8 | 黄冈 | 180.3 | 185.5 | 187.5 | 122.2 |
| 9 | 鄂州 | 173.4 | 180.8 | 177.0 | 117.8 |
| 10 | 仙桃 | 170.3 | 171.6 | 178.4 | 117.8 |
| 11 | 孝感 | 193.3 | 191.5 | 206.2 | 120.1 |
| 12 | 天门 | 167.2 | 166.7 | 197.5 | 121.2 |

- 基期：2006 年 6 月 30 日
- 基准日：2018 年 3 月 31 日
- 开发程度：商业、居住用地六通一平，工业五通一平
- 年限：商业 40 年，居住 70 年，工业 50 年
- 使用权类型：出让国有土地使用权

¹永业行指数包括：地价指数、还原利率（土地还原利率、房屋还原利率、综合还原利率）和土地增值收益率。其中地价指数按季度发布，还原利率和土地增值收益率均按年度发布。

²覆盖范围说明：武汉市商业用地覆盖范围包括基准地价一级至七级，居住用地为一级至六级，工业为二级至五级；宜昌市商业和居住用地覆盖范围包括基准地价一级至五级，工业为三级至五级；襄阳市商业和居住用地覆盖范围包括基准地价一级至五级，工业为一级至四级；黄石市商业用地覆盖范围包括基准地价一级至五级，居住用地为一级至四级，工业二级至五级；十堰市商业、居住和工业用地覆盖的范围均为基准地价一级至三级；咸宁市商业、居住和工业用地覆盖的范围均为基准地价一级至四级；潜江市商业和居住用地覆盖范围为基准地价一级至三级，工业用地为二级和三级；黄冈市商业、居住用地覆盖的范围均为基准地价一级至五级，工业为三、四级；鄂州商业用地的覆盖范围为基准地价的一至六级，居住为一至五级，工业用地覆盖基准地价的一至四级。仙桃商业和住宅用地的覆盖范围为一至三级，工业二至四级；孝感市商业和居住用地覆盖范围为一至四级，工业为二至五级；天门商业用地覆盖一至三级，居住为一至四级，工业为一至四级。